

Утверждаю:

Генеральный директор ОАО «Лев-Толстовское ХПП»

Морозова И.Л. _____

Техническое задание

на выполнение капитального ремонта кровли здания склада №11 Литер «Н» Лев-Толстовского ХПП п.Лев-Толстой Лев-Толстовского р-на Липецкой области.

1.Предмет ремонта: Капитальный ремонт кровли склада №11 Литер «Л»Лев-ТолстойХПП S=1469 м². Кадастровый номер

2.Технические требования:

2.1. Материалы, используемые для выполнения работ должны соответствовать сертификатам качества, быть новыми, ранее не бывшими в употреблении и соответствовать всем нормативным документам Российской Федерации. Приобретаются за счёт Подрядчика.

2.2. Работы должны выполняться в строгом соответствии с нормативной документацией:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

2) Федеральный закон от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

3) СП 11.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП II-26-76 от 01.12.2017 «кровли».

4) Федеральный закон от 30.12.2009 года №384 «О безопасности зданий и сооружений», требованиями СП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.

2.3. На объекте выполнения работ и прилегающей территории должно быть обеспечено соблюдение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, охране окружающей среды и недопущение возникновения ЧС.

2.4. Подрядчик обязан:

-производить уборку рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, еженедельный вывоз строительного мусора, образующегося в процессе производства работ с объекта заказчика.

-по окончании работ весь строительный мусор, остатки материалов должны быть убраны, произведена уборка склада, без чего работы не могут считаться законченными (приняты Заказчиком).

2.5. Недоделки и недостатки выполненных работ, выявленные во время сдачи-приемки работ или в течении гарантийного срока должны быть устранены за счёт Подрядчика.

2.6. при необходимости должны быть предоставлены акты освидетельствования скрытых работ.

2.7. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

2.8. В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.

3. Гарантийный срок на выполненные работы:

1) Гарантийный срок на выполненные работы и материалы составляет 24 месяца с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) Подрядчиком и Заказчиком.

4. Сроки выполнения работ:

1) Работы на объекте должны быть начаты в течении 5 (пяти) календарных дней с момента перевода авансового платежа на счёт Подрядчика согласно условий договора.

2) Все работы должны быть закончены не позднее 10.08.2020г.

3) Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

Требования к контрагенту.

Перечень квалификационных требований к Претенденту по выбору подрядной организации для выполнения СМР. Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

-Срок деятельности участника на рынке (в отрасли) должен составлять не менее 2 лет при сумме подряда свыше 2 млн. рублей.

-Иметь Государственную регистрацию на территории Российской Федерации в качестве юридического лица (для иностранных компаний – юридического лица - резидента).

-В отношении Претендента не должно быть возбуждено исполнительное производство, а также организация претендент не должна находиться в стадии ликвидации (процедуры банкротства)

-Иметь платежеспособный бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате проведения тендера.

-Не иметь просроченной задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Не иметь аффилированности с иными участниками.

-Срок деятельности Претендента на рынке (в отрасли) должен составлять не менее трех лет.

-Иметь опыт выполнения работ (оказания услуг) в роли генерального подрядчика не менее чем на трех объектах, до момента участия в тендере.

-Обязательное присутствие на объекте для оценки перед выставлением коммерческого предложения.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Выполнение ремонтно-строительных работ кровли склада №1 Лев-Толстовского ХПП
Данковского р-на Липецкой области. В результате осмотра объекта установлена
необходимость выполнения следующих работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Разборка кровли из листовой стали	М ²	1469	
2	Демонтаж рубероида	М ²	1469	
3	Разборка обрешетки из досок сплошной	М ²	1469	Доска не обрезная 25мм
4	Ремонт стропильной системы	М ²	1469	Замена 50% брус 150х100(окончательный объем будет определен после демонтажа обрешетки)
4.2	Брус 150х100х6000	шт	138	
5	Усиление конструкции кровли брусом 100х200х6000 в 2 ряда	М	62	Длина склада 62 метра
5.2	Брус 100х200х6000	шт	41	
6	Ремонт кирпичной кладки стен	М ³	9,9	
7	Устройство обрешетки по шаговой из досок	М ²	1469	Окончательный объем будет определен после демонтажа и дефектовки старой обрешетки.
7.2	Доска обрезная 1й сорт	М ³	23	25х150х6000
8	Устройство гидроизоляции	М ²	1469	ЭколайфD
9	Устройство контробрешетки	М ²	1168	
9.1	Брус 50х50х6000	М ²	3,42	
10	Обработка огнебиозащитой	М ²	1469	4 слоя
11	Монтаж кровли из профлиста	М ²	1469	
11.2	Профлист оцинкованный №hc35 0,7мм	М ²	1616	
12	Монтаж конька	м	62	
12.2	Конек оцинкованный	м	62	
12.3	Нижние ендовы	м	48	400х400
12.4	ветровые	м	124	
13	Уборка строительного мусора			
14	Вывоз строительного мусора			

Составил:

Региональный инженер-строитель ООО «ВДАИ»

Брызгалов А.В. _____



Согласовал:

Начальник отдела строительства и эксплуатации зданий и сооружений ООО «ВДАИ»

Сапин Р.С. _____

